

Nyilatkozatot tevő neve

Adóazonosító jele

Személyes adatok kifizetői elszámoláshoz (magánszemély esetén)

Születési név

Anyja neve

Születési hely

Születési idő

Állampolgárság

Lakcím

Adószáma

 Tevékenységemet magánszemélyként végzem Tevékenységemet egyéni vállalkozóként végzem (nyilvántartási számom:) Az ingatlan-bérbeadásra tekintettel Áfa-mentességet választottam.

Nemzetközi közúti árufuvarozásban és személyszállításban gépkocsivezetőként vagy árukísérőként foglalkoztatott személyként a külföldi kiküldetés (külszolgálat) címén kapott bevételből (a napidíjból) igazolás nélkül elismert költségként napi 40 eurónak megfelelő forintösszeg (legfeljebb a napidíj erejéig történő) levonását kérem

Szálláshely-szolgáltatásból eredő adófizetési kötelezettségemnek az Szja 57/A §. (4) alapján tételes átalányadózás formájában teszek eleget.

Önálló tevékenységből származó jövedelem vonatkozásában a következő nyilatkozatot teszem:

A 10 százalékos költséghányad alkalmazását kérem:
- bevételem adóelőlegének;
- kapott költségtérítés adóelőlegének megállapítása során.

VAGY

A tételes költségelszámolás szerinti költség figyelembevételét kérem:
- bevételem adóelőlegének megállapítása során Ft felmerülő, elismert költség levonásával;
- kapott költségtérítés adóelőlegének megállapítása során Ft felmerülő, elismert költség levonásával.

Nyilatkozom, hogy a bérbeadásra vonatkozó tájékoztatást megértettem.

Nyilatkozat a 14 %-os EHO kötelezettségről

Tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadásból származó, éves, összesített jövedelemem **meghaladja az egymillió forintot**, kérem kifizetőt, hogy a részemre járó teljes összeg után az Szja tv. 16. § (1) bekezdése szerinti egészségügyi hozzájárulási kötelezettséget állapítsa meg, vonja le és fizesse meg.

TÁJÉKOZTATÁS

Kifizetőnek történő bérbeadás esetén – függetlenül attól, hogy a bérbeadó magánszemély rendelkezik-e adószámmal vagy sem – a bérlőnek adóelőleget kell megállapítania. Amennyiben a magánszemély a költségeiről nem nyilatkozik, jövedelemként a bevétel 90 százalékát kell a kifizetőnek figyelembe vennie. (Szja tv. 47. § (2) bekezdés aa) pont)

Az ingatlan bérbeadásából, mint önálló tevékenységből származó bevételből a jövedelmet a magánszemély választása szerint vagy tételes költségelszámolással vagy a 10 százalékos költséghányad alkalmazásával állapíthatja meg.

Alulírott nyilatkozom, hogy fenti összefoglaló nyilatkozatom visszavonásig, vagy ellentétes tartalmú nyilatkozat tételéig érvényes.

Kelt:

aláírás

A nyilatkozat tartalmát tudomásul vettem. A magánszemély adóelőlegét a fentiek figyelembevételével állapítom meg.

Kelt:

cégszerű aláírás